



АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

Обществу с ограниченной
ответственностью
«БАЛТИКРЕМКОМПЛЕКТ»
ИНН 3906218202
236001, г. Калининград,
ул. В. Фермора, д. 6, пом. III

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

24 декабря 2020 года

№ 39-RU39320000-056-2015

I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоквартирные жилые дома в пос. Малиновка Зеленоградского района в черте МО «Зеленоградское городское поселение». 95-ти квартирный жилой дом»,

расположенного по адресу: Калининградская область, город Зеленоградск, улица Римская, дом 3, присвоенному постановлением администрации муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области от 20 мая 2020 года № 1064, на земельном участке с кадастровым номером 39:05:010605:1555.

В отношении объекта капитального строительства администрацией муниципального образования «Зеленоградское городское поселение» выдано разрешение на строительство от 17 июля 2015 года № 39-RU39320000-056-2015.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	25102,00	25102,00
в том числе надземной части	куб. м	22095,00	21782,00
Общая площадь	кв. м	7136,80	7052,10
Площадь нежилых помещений	кв. м	2223,00	1444,90
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	713,10	704,70
Количество зданий	шт.	1	1

Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4094,80	4086,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	2223,00	1444,90
-площадь общего имущества в многоквартирном доме;	кв. м	1416,00	638,40
-количество/площадь кладовых;	шт./кв. м	19/93,90	19/101,80
-площадь встроенно-пристроенных помещений	шт./кв. м	713,10	704,70
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	95/4197,00	95/4235,90
1-комнатные	шт./кв. м	70	70/2686,70
2-комнатные	шт./кв. м	25	25/1549,20
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	4429,20
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	легкие из местных материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	металлочерепица		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²		56,00
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	каменная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания (многоквартирного дома) от 18 июня 2020 года, подготовленного кадастровым инженером Моргуновым Дмитрием Евгеньевичем (квалификационный аттестат от 21 января 2011 года № 39-11-7, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 31 декабря 2013 года).

Руководитель Агентства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

В.Л. Касьянова

(расшифровка подписи)

24 декабря 2020 года

